

Hvornår skal du gøre hvad?

Nybyggeri

Hvis du bygger et helt nyt hus, skal det leve op til reglerne i Bygningsreglementet. Din entreprenør eller typehusfirma skal altid udføre arbejdet i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav, og der skal altid søges om byggetilladelse hos din kommune på byggomiljoe.dk. Er det ikke muligt at følge de gældende regler, kan du søge om dispensation hos kommunen.



Tilbygninger

Hvis du skal bygge til, skal du følge kravene i Bygningsreglementet, og du skal altid søge om byggetilladelse hos din kommune på byggomiljoe.dk. Er det ikke muligt at følge de gældende regler, kan du søge om dispensation hos kommunen.



Hvor får du mere at vide?

- hos din håndværker, arkitekt eller bygningsingeniør
- byggningsreglementet.dk
- sparenergi.dk
- byggeriogenergi.dk

Ændret anvendelse

Hvis du vil ændre anvendelsen af en del af huset, f.eks. ved at lave et loftrum om til beboelse, skal du følge reglerne i Bygningsreglementet. Før du går igang, skal du altid søge om byggetilladelse hos din kommune på byggomiljoe.dk. Er det ikke muligt at følge de gældende regler, kan du søge om dispensation hos kommunen.



Ombygning eller renovering

Skifter du tagbeklædning, renoverer facade eller laver lignende ændringer i dit hus, stiller Bygningsreglementet krav til 'rentable energibesparelser'. Det handler bl.a. om, hvor meget energi du kan spare, hvad tiltaget vil koste og hvor lang tid tiltaget forventes at holde. Du kan få hjælp hos din håndværker, arkitekt eller bygningsingeniør til at lave regnestykket.



Udskiftning af bygningsdele

Skal du udskifte vinduer, pumper eller hele bygningsdele (måske hele tagkonstruktionen), skal de enkelte dele leve op til Bygningsreglementets krav. Bygevarerproducenten eller importøren skal altid overholde Bygningsreglementets regler og krav til komponenter og bygningsdele.



Reparationer

Laver du reparationer – f.eks. hvis du maler, skifter et par tagsten eller laver pudsreparation af facaden – er der ingen krav i Bygningsreglementet.

