



SKIVEKOMMUNE

Sammenfattende redegørelse

for miljøvurdering af
Rammelokalplan nr. 272 for GreenLab Skive

November 2016



1. Indledning og baggrund

Baggrunden for udarbejdelsen af Rammelokalplan nr. 272 GreenLab Skive - Energi- og ressourcelandskab er en vision om at etablere en erhvervspark i Skive Kommune, som et fremtidens energi- og resourcecenter med energisymbiose med virksomheder indenfor gas, biogas, brint og metan, geotermisk varme, solenergi og vind.

I 2015 gennemførte Skive Kommune forudgående borgerinddragelse, og de konkrete forslag til GreenLab projektet blev inddraget i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2016-2028 (og tilhørende miljøvurdering), som fastsætter retningslinjer for GreenLab området. For at sikre helhed i området og tidlig hensyntagen til mulige påvirkninger, besluttede Skive Kommune at udarbejde en rammelokalplan og miljøvurdering, som nærværende sammenfattende redegørelse omhandler. Under udarbejdelsen af rammelokalplanen gennemførtes i juni 2016 ikke-lovpligtig borgerhøring, samt høring i september-november 2016 af planudkast og miljørapport.

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af lokalplan nr. 272 GreenLab Skive skal Skive Kommune, jf. § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, udarbejde en sammenfattende redegørelse for:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet
- Hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet

2. Planvedtagelse

Skive Kommune har efter den offentlige høring besluttet at vedtage rammelokalplanen endeligt med de ændringer, som fremgår af afsnit 4.

3. Miljøhensyn indarbejdet i planen

Dette afsnit redegør for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten er taget i betragtning, jf. miljøvurderingslovens § 9, stk. 2, punkt 1.

Miljøvurderingen er gennemført tidligt og integreret, og har dermed i vid udstrækning bidraget til formuleringen af lokalplanen, hvor miljø er tænkt med i udformningen af bestemmelser. Disse miljøhensyn er beskrevet nærmere i planforslagets tilhørende miljørapport. For et fuldstændigt billede henvises derfor til dette dokument: https://www.skive.dk/media/12901/skive_kommune_mv_rapport_for_rlp272pdf636101323850821754.pdf

Vigtige miljømæssige hensyn under udarbejdelsen:

- Zonering indenfor området for at minimere gener for boliger
- Naturudvikling indarbejdet som del af projektet
- Beskyttelse af vandløb og odder
- Samlet landskabsgreb bl.a. for at forbedre visuel påvirkning
- Tiltag for trafiksikkerhed



SKIVEKOMMUNE

Væsentlige problemstillinger i tilknytning til GreenLab området fremgår af Miljørapportens kapitler 4-7, og heri er ligeledes beskrevet hvordan miljøhensyn er integreret i rammelokalplanen. En **oversigt over konkrete miljøhensyn integreret i rammelokalplanen** ses her:

Afværgeforanstaltninger	Sikret i rammelokalplanens bestemmelser
Zonering ift. boliger	Overholdelse af de anbefalede afstandskrav for virksomheder
§3 områder	Etablering af en frizone på 10m rundt om §3 områder
Vandløb	Det etableres frizone på henholdsvis 10m og 20m ved vandløb.
Flagermus	(Sikres via VVM)
Vandhuller	(Sikres via VVM)
Opkøb af ejendomme	(Sikres via VVM)
Støj	(Sikres via VVM og miljøgodkendelse)
Lugt/luftforurening	Sikring af den nødvendige afstand fra erhverv til boliger for overholdelse af grænseværdier
Visuel påvirkning	Samlet landskabsudformning samt senere sikring via lokalplanlægning og VVM
Sikkerhed	(Sikres via VVM og miljøgodkendelse)
Vand	Forsyning fra eksisterende vandværker suppleret med egen vandindvinding i området. Området koblet på det eksisterende kloaknet så spildevandet renses.
Klimatilpasning	Regnvand håndteret lokalt via LAR-løsninger.
Landskab	Sikring af samlet udformning af energi- og ressourcelandskabet i området.
Ejendomspriser	Placering af de mest forurenende virksomheder længst væk fra omkringliggende ejendomme. Udformning af landskabet modvirker den visuelle påvirkning Sikring af rekreativ værdi gennem etablering af stisystemer og formidlingstiltag.
Kulturarv	Oldtidsgravhøje indarbejdet og beskyttet af den grønne struktur i udformningen af landskabet
Vindmøller	(Sikres gennem lokalplanlægning og VVM)
Trafiksikkerhed	Anlæg af adskilte vejsystemer, 'driveway' samt cykelsti.

I flere tilfælde er rammelokalplanens indsatser vurderet positive. I disse tilfælde er miljøvurderingen brugt til at vurdere, hvordan de positive påvirkninger af miljøet eventuelt kan fremmes. En oversigt over de fremmende foranstaltninger ses på side 8 i miljørapporten.



4. Udtalelser indkommet i offentlighedsfasen

Dette afsnit redegør for hvordan udtalelserne i forbindelse med offentlighedsfasen er taget i betragtning, jf. miljøvurderingslovens §9, stk. 2, punkt 1.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blev der afholdt borgermøde i juni 2016, hvor borgerne har diskuteret projektet og delt deres bekymringer og visioner med Skive Kommune. Borgermødet er afrapporteret særskilt i hæftet "GreenLab Skive. Fremtidens Energilandskab. Bekymringer og visioner til politikerne i Skive Kommune fra Informations- og debatmøde den 21. juni 2016". Hæftet kan ses på http://www.skive.dk/media/12488/haefte_med_bekymringer_og_visioner_borgermoede_21_juni_2016.pdf

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til rammelokalplan fra den 22. september 2016 til den 17. november 2016.

Der er modtaget i alt 6 høringsvar fra:

- Vejdirektoratet
- Planaction ApS
- Solenergi Danmark A/S
- Næstildgård Sportsrideskole, Næstildvej 7 (2 underskrivere)
- Glyngørevej 17, 21, 23, 25, 27, 29, 44 og 50 (15 underskrivere)
- Glyngørevej 74 (2 underskrivere)

Følgende er et kortfattet resumé af de indkomne indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten. Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningens kommentarer.

Henvendelse	Høringsvar	Kommentering
Vejdirektoratet	Der gøres opmærksom på følgende: Vejtilslutning fra Kåstrupvej kræver tilladelse fra Vejdirektoratet, vejbyggelinjer langs rute 26, afstand fra rute 26 til vindmøller og anbefaling for vedr. refleksioner fra solceller.	Vejbyggelinjen vises tydeligere i rammelokalplan 272. Øvrige opmærksomhedspunkterne tages til indtægt i efterfølgende konkrete lokalplaner.
Planaction ApS	Forslag om at der åbnes mulighed for kommercielle virksomheder indenfor energi og miljøteknologi. Bemærkning vedr. private veje i området. Ønske om at der kan anvendes energiafgrøder i biogasanlægget.	Dette indskrives i indledningen i rammelokalplanen. Giver ikke anledning til ændringer i planen. Dette åbnes der mulighed for, men skal søges minimeret.
Solenergi Danmark A/S	Højden i solcelleområdet ønskes ændret fra 3 meter til 4 meter.	Ønsket er efterkommet.
Næstildgård Sportsrideskole	Stor bekymring for lavfrekvensstøj som kan resultere i stressede heste, hvilket påvirker avlen og brugen af heste med efterfølgende økonomiske konsekvenser. Dette kan muligvis	Høringsvaret er taget til indtægt af teknisk forvaltning og vil blive bragt videre, når/hvis der planlægges konkret for store vindmøller.



	resultere i at virksomheden skal flytte, men samtidig er usælgelig.	
Beboere – Glyngørevej 17, 21, 23, 25, 27, 29, 44, 50	Der udtrykkes stor bl.a. bekymring for lavfrekvensstøj, skygger og blink, livskvalitet, værditab af ejendomme, naturen skæmmes, flagermuskoloni. Der foreslås alternative placeringer.	Høringssvaret er taget til indtægt af teknisk forvaltning og vil blive bragt videre, når/hvis der planlægges konkret for store vindmøller.
Beboere – Glyngørevej 74	Flere naboer er i forvejen påvirket af eksisterende virksomheder i området. Vindmøller vil både påvirke naboer og arbejdere i GreenLab. Der er forslag til skærpede krav for skyggekast samt afstand til naboer og kompensation til naboer eller opkøb af ejendomme. Det er svært at overvåge ændringer i ejendomspriser, pga. af det begrænsede antal omsatte ejendomme. Der bør generelt stilles krav om hvor meget lugt og støj der må være ved hver enkelt naboejendom.	Høringssvaret er taget til indtægt af teknisk forvaltning og vil blive bragt videre, når/hvis der planlægges konkret for store vindmøller samt ved planlægning for øvrige aktiviteter i området. Støj og lugt fra den enkelte virksomhed reguleres ved miljøgodkendelser og påbud i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Der er modtaget henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som forvaltningen vurderer, giver anledning til følgende ændringer i rammelokalplanen:

- I indledningen vil der komme til at fremgå at GreenLab også kan omfatte *"kommercielle virksomheder indenfor energi- og miljøteknologi"*.
- Af §2.2 Lokalplanens område fremgår det, at området øst for rute 26 forbliver i landzone, mens området vest for rute 26 overføres til byzone. Dette ændres, så hele GreenLab området forbliver i landzone. Overførslen til byzone vil ske i de efterfølgende konkrete lokalplaner.
- Vejbyggelinjen vises tidligere på lokalplankortet.
- I bemærkningen til §6.1 – tilføjes der *"Der er tinglyst vejbyggelinjer langs statsvejen. Vejbyggelinjeafstanden er 31,5 m vest for rute 26 og 18,5 m øst for rute 26. Hertil skal lægges højdeforskelstillæg på 1,5 x højdeforskellen mellem vej og terræn) + 1 m passagetillæg. Byggelinjeafstanden måles fra statsvejens midte"*.
- I §6.2 ændres maksimal højde på solcellepaneler fra 3 til 4 meter.
- I §6.4 Bebyggelsens omfang og placering tilføjes *"Der må terrænreguleres udover 2 meter ved og omkring centerbygningen"*.
- Biogasanlægget skal opfylde betingelserne for bæredygtig drift som fastsat af Energistyrelsen, og søge at minimere brugen af energiafgrøder.

Skive Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at de supplerende bemærkninger og høringssvar, der er indkommet i den 2. Offentlighedsfase, ikke ændrer på den samlede stillingtagen til GreenLab projektet, og at miljørapporten giver et retvisende billede af de potentielle miljøpåvirkninger.



SKIVEKOMMUNE

Alternativer for placering af GreenLab blev vurderet i forbindelse med kommuneplan 2016-28 og miljøvurderingen af denne. Lokaliteten er valgt ud fra følgende overvejelser ift. beliggenhed: Forholdsvist tyndt befolket området, område med sammenkobling af fjernvarme-, el- og gasnettet, centralt i forhold til MR-station, nem adgang til biomasse (dels husholdningsaffald og metangas fra Nomi4s), adgang til det overordnede vejnet og god mulighed for indpasning i landskabet.

5. Overvågning

Dette afsnit redegør for hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen, jf. miljøvurderingslovens §9, stk. 2, punkt 3.

Overvågning vil hovedsagelig finde sted senere, når der skal udarbejdes VVM-redegørelser og lokalplaner for de enkelte virksomheder, og være baggrund for Skive Kommunes tilsyn, der følger af de nødvendige tilladelser og godkendelser.

Overvågning af planens indvirkninger på miljøet sker desuden jævnfør gældende lovgivning, der regulerer de pågældende aktiviteter, herunder den almindelige kommunale kontrol med overholdelsen af bebyggelsesregulerende bestemmelser. Derudover udføres der overvågning på følgende områder:

- Indvirkninger på omgivelserne i anlægsfasen for de konkrete projekter i forbindelse med VVM
- Overholdelse af nedtagningskriteriet på minimum 1:1 vindmølle
- Udvikling i ejendomspriserne i området omkring GreenLab når projektet gennemføres
- Opfølgning med supplerende undersøgelser af flagermus i området såfremt der planlægges for konkrete vindmøller