



13. marts 2019

Fasanvej 21B - Landzonetilladelse

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse/udvidelse af skur på 72m² på Fasanvej 21B, 7840 Højslev

Teknisk Forvaltnings afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke benyttes før indsigelsesfristen jf. nedenstående er udløbet, og den bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Baggrunden for Teknisk Forvaltnings afgørelse

Ejendommen er beliggende i landzone. Ifølge planlovens § 35 kræves der landzonetilladelse til ny bebyggelse.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med de hensyn der skal varetages gennem landzonebestemmelserne, da der allerede er bebyggelse i forvejen, og at det er en tilbygning til denne.

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. Planlovens § 35. stk. 5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

Vurdering i forhold til Natura 2000-områder

Der er foretaget en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, har en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Natura 2000 områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Projektet er beliggende i Natura 2000-område nr. 30 – Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal.

Projektet går ud på at erstatte et eksisterende skur på 48m² med et nyt på 72 m². Skuret er placeret ved en legeplads og anvendes bl.a. til opbevaring af minigolfbaner, bænke og legeredskaber. Der findes ikke beskyttet natur på arealet, hvor skuret ønskes udvidet.

TEKNIK, MILJØ OG UDVIKLING

Postboks 509
Rådhuspladsen 2
7800 Skive
Tlf.: 9915 5500
Fax: 9915 6205
CVR-nr.: 29189579
EAN-nr.

www.skive.dk

Reference: 779-2019-6062

Henvendelse til:
Maj-Britt Sejer Sejbjerg
Direkte tlf.: 9915 6834
mbss@skivekommune.dk

Skive Kommune vurderer, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, da der er tale om et kortvarigt indgreb, som kun påvirker området netop omkring skuret.

Vurdering i forhold til habitatdirektivets bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- og rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV registreret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet:

- Vandflagermus
- Sydflagermus
- Odder
- Markfirben
- Stor Vandsalamander
- Løgfrø
- Spidssnudet frø
- Strandtudse
- Grøn Kølleguldsmed

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV-arter i området.

Sydflagermus er tilknyttet bygninger, men ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV vælger sydflagermus næsten altid beboelseshuse og aldrig mere åbne bygninger som lader o.lign. I dette projekt er der netop tale om et åbent skur med tre sider. På denne baggrund vurderes skurets værdi som levested for sydflagermus ikke at være relevant.

Da der er tale om et kortvarigt indgreb på et mindre areal, vurderes hverken yngle- eller rasteområder for de nævnte bilag IV-arter at blive påvirket væsentligt at projektet.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det forudsættes, at byggeriet overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Denne vil først kunne gives efter klagefristens udløb, forudsat at Forvaltningen er i besiddelse af de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Klagevejledning

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.skive.dk den 13. marts 2019.

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, om hvem man skal klage til. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, har ret til at klage efter planloven. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at Skive Kommune ikke har haft ret ifølge loven til at træffe en afgørelse. Man kan derimod ikke klage fordi man mener, at Skive Kommune burde have truffet en anden afgørelse.

Klage skal indgives via Klageportalen, som findes via:

- Forsiden af www.nmkn.dk
- www.borger.dk
- www.virk.dk

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. Skive Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Organisationer og virksomheder skal betale 1800 kr. Du betaler gebyret med indbetalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne landzonetilladelse er offentliggjort.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Yderligere oplysninger

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg træffes på tlf. 99156834 eller mbss@skivekommune.dk.

Med venlig hilsen



Maj-Britt Sejer Sejbjerg
Byggesagsbehandler