



18. marts 2019

### **Sallingsundvej 121 - Landzonetilladelse**

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om legalisering af garage til på 59 m<sup>2</sup> på Sallingsundvej 121, 7870 Roslev

### **Teknisk Forvaltnings afgørelse**

*Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte.*

Tilladelsen må ikke benyttes før indsigelsesfristen jf. nedenstående er udløbet, og den bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

### **Baggrunden for Teknisk Forvaltnings afgørelse**

Ejendommen er beliggende i landzone. Ifølge Lokalplan nr. 75 står der at planlovens § 35 kræves hvis der er uoverensstemmelser med lokalplanen. I lokalplan nr. 75 er §6 stk. 6.1 ikke overholdt. Der bebygges 28%

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med de hensyn der skal varetages gennem landzonebestemmelserne, da der allerede er bebyggelse i forvejen, og bygningen har været opført i mange år.

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. Planlovens § 35. stk. 5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

### **Vilkår i forbindelse med tilladelsen**

Det forudsættes, at byggeriet overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer.

### **Byggetilladelse**

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Denne vil først kunne gives efter klagefristens udløb, forudsat at Forvaltningen er i besiddelse af de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

### **TEKNIK, MILJØ OG UDVIKLING**

Postboks 509  
Rådhuspladsen 2  
7800 Skive  
Tlf.: 9915 5500  
Fax: 9915 6205  
CVR-nr.: 29189579  
EAN-nr.

[www.skive.dk](http://www.skive.dk)

Reference: 779-2019-2662

Henvendelse til:  
Maj-Britt Sejer Sejbjerg  
Direkte tlf.: 9915 6834  
[mbss@skivekommune.dk](mailto:mbss@skivekommune.dk)

## **Klagevejledning**

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.skive.dk](http://www.skive.dk) den 18. marts 2019.

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, om hvem man skal klage til. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, har ret til at klage efter planloven. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at Skive Kommune ikke har haft ret ifølge loven til at træffe en afgørelse. Man kan derimod ikke klage fordi man mener, at Skive Kommune burde have truffet en anden afgørelse.

Klage skal indgives via Klageportalen, som findes via:

- Forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)
- [www.borger.dk](http://www.borger.dk)
- [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. Skive Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Organisationer og virksomheder skal betale 1800 kr. Du betaler gebyret med indbetalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne landzonetilladelse er offentliggjort.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

## **Yderligere oplysninger**

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg træffes på tlf. 99156834 eller [mbss@skivekommune.dk](mailto:mbss@skivekommune.dk).

Med venlig hilsen

Maj-Britt Sejer Sejbjerg  
Byggesagsbehandler