

Axel Abildgaard  
Ballingvej 42  
Brøndum  
7860 Spøttrup

Den 15. marts 2019

### **Hemvej 3 - Landzonetilladelse – lovliggørelse.**

Arkitekt Søren Yde har i ansøgning indgået her d. 27. februar 2019 søgt om lovliggørelse af 5 udhuse på i alt 165m<sup>2</sup> på ejendommen Hemvej 3, 7860 Spøttrup, matr.nr. 7-b Brøndum By, Brøndum.

Ejendommen er beliggende i landzone, og byggeriet kan ikke opføres uden en landzonetilladelse efter Planlovens §35.

Ejendommen er registreret som landbrugsejendom på ca. 3 ha.

Iflg. Planlovens §35 kan der ikke opføres udhuse på mere end 50m<sup>2</sup> uden landzonetilladelse.

#### **Afgørelse:**

Skive Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, da det ansøgte ikke ses at være i strid med intentionerne i planloven. Ejendommen er ikke beliggende i et særligt naturområde.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35. Den bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

#### **Byggetilladelse**

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Denne vil først kunne gives efter klagefristens udløb, forudsat at forvaltningen er i besiddelse af de nødvendige oplysninger, tegningsmateriale mm., og at der ikke kommer indsigelser i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

#### **Klagevejledning**

Tilladelsen annonceres på [www.skive.dk](http://www.skive.dk).

Efter planloven kan enhver med retlig interesse i sagens udfald klage over afgørelsen. Klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond, lokale foreninger og

**Teknisk Forvaltning**  
Teknik, Miljø og Udvikling

Postboks 509  
Rådhuspladsen 2  
7800 Skive  
Tlf.: 99155500  
Fax: 99156205  
CVR-nr.: 29189579  
tek@skivekommune.dk  
[www.skive.dk](http://www.skive.dk)

Reference.: 779-2019-7117

Henvendelse til:  
Per H. Larsen  
Direkte tlf. 99153642

organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Afgørelsen kan i henhold til planlovens § 58, stk. 1 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, er klageberettiget efter planloven. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Per H. Larsen  
Ingeniør

Kopi til:

Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, [arkaeologi@museumsalling.dk](mailto:arkaeologi@museumsalling.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, [dnskive-sager@dn.dk](mailto:dnskive-sager@dn.dk)  
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, [a.e.oppel@vip.cybercity](mailto:a.e.oppel@vip.cybercity).