

Søren Nørgaard  
Nørremarksvej 11  
Jebjerg  
7870 Roslev

Den 19. marts 2019

### **Nørremarksvej 11, Jebjerg, 7870 Roslev - Landzonetilladelse.**

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at opføre en garage på 98 m<sup>2</sup> på adressen Nørremarksvej 11, Jebjerg, 7870 Roslev.

#### **Teknisk Forvaltnings afgørelse**

*Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte.*

Tilladelsen må ikke benyttes før indsigelsesfristen jf. nedenstående er udløbet, og den bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

#### **Baggrunden for Teknisk Forvaltnings afgørelse**

Ejendommen er beliggende i landzone.  
Ifølge planlovens § 35 kræves der landzonetilladelse til at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Det betyder, at områder i landzone som udgangspunkt skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne, da den nye bygning bliver opført i umiddelbar tilknytning til de andre bygninger på grunden.

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

#### **Vilkår i forbindelse med tilladelsen**

Det forudsættes, at byggeriet overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer.

#### **Byggetilladelse**

**Teknik, Miljø & Udvikling**  
Byg og Miljø

Postboks 509  
Rådhuspladsen 2  
7800 Skive  
Tlf.: 99155500  
Fax: 99156205  
CVR-nr.: 29189579  
tek@skivekommune.dk  
www.skive.dk

Reference.: 779-2019-8274

Henvendelse til:  
Astrid Johansen  
Direkte tlf. 99156353  
asjo@skivekommune.dk

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Denne vil først kunne gives efter klagefristens udløb, forudsat at Forvaltningen er i besiddelse af de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

### **Klagevejledning**

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.skive.dk](http://www.skive.dk) den 21. marts 2019.

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, om hvem man skal klage til. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, har ret til at klage over planloven. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at Skive Kommune ikke har haft ret ifølge loven til at træffe en afgørelse. Man kan derimod ikke klage, fordi man mener, at Skive kommune burde have truffet en anden afgørelse.

Klage skal indgives via Klageportalen, som findes via:

- Forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)
- [www.borger.dk](http://www.borger.dk)
- [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. Skive Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Organisationer og virksomheder skal betale 1800 kr. Du betaler gebyret med indbetalingskort i Klageportalen.

Klageportalen udløber 4 uger efter, at denne landzonetilladelse er offentliggjort.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Yderligere oplysninger**

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg træffes på tlf. 99156353 eller [asjo@skivekommune.dk](mailto:asjo@skivekommune.dk)

Med venlig hilsen

Astrid Johansen  
Ingeniør

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Skive Museum, Arkæologisk Afdeling

Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, [dnskive-sager@dn.dk](mailto:dnskive-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, [a.e.oppel@vip.cybercity.dk](mailto:a.e.oppel@vip.cybercity.dk)