



Serviceleder Checkliste

	Interval Uge Måned Kvartal Årlig	Check udført				Serviceleder ansvar	Registrering til årsgennemgang	Bemærkninger
		Forår	Sommer	Efterår	Vinter			
Udvendigt vedligeholdelse								
Hegn + låger	Årlig					Tilretning/ huller		
Flisebelægninger	Årlig					Registrering af terrænspring		
Asfaltbelægninger	Årlig					Registrering af terrænspring		
Brønde i belægning	Årlig							
Riste	Årlig						Stand	
Udvendigetrapper	Årlig						Overflader / værn	
Trappeskakt	Årlig					Oprensning - check afløb	Løs puds på trapper og skakte,	
Lyskasser	Årlig					Oprensning - check afløb		
Krybekælder	Årlig						Ventilation af denne, riste mv., lugt	
Værn	Årlig						Håndlister og gelænder	
Beplantning tæt på bygninger	Årlig					Beskæring	Rødder, Størrelse, afstand til bygning	
Legeplads	Efter. behov					Søm, skruer og løse dele repareres		
Skure	Årlig							
Løse ledninger	Årlig						Fastgørelse	
Ledninger som er ude af drift	Årlig							
Antenner o.l.	Årlig					At de virker	Fastgørelse	
Udendørs lamper	Årlig					Udskifte lyskilde		
Visuel kontrol af tag	Årlig						Flade tage, forskydning i tagbelægning	
Loftrum	Kvartal						Utætheder	
Skotrender	Kvartal						Tætning	
Tagrender	Kvartal					Oprensning	utætheder	
Tagedløb	Kvartal					Oprensning	utætheder	
Tagbrønde	Årlig					Oprensning		
Samlebrønde	Årlig					Oprensning		



Spulebrønde	Årlig					Oprensning		
Drænbrønde	Årlig					Oprensning		
Vinduer	½ Årlig					Smøring og funktion, gummilister,		
Sålbænke	Årlig						Skader på fuger og løse klinker	
Døre	½ Årlig					Smøring og funktion, gummilister		
Ruders tilstand	Årlig						Ridser, punkteret	
Ovenlys	½ Årlig					Smøring og funktion, gummilister		
Inddækning	½ Årlig						Tætning	
Solafskærmning	Årlig						Fastgørelse, funktion	
Persienner	Årlig						Fastgørelse, funktion	
Markiser	Årlig						Fastgørelse, funktion	
Klimaskærm, ydervægge	Årlig						Skader, revner, fuger	
Inddækninger	Årlig						Tætning	
Beklædt ydervægge	Årlig						Malerbehandling	
Kældervægge mod jord	Årlig						Fugt, lugt	
Sokler og fundamenter	Årlig						Revner, løst puds	
Indvendig vedligeholdelse								
Brandforanstaltninger	Efter behov							
Branddøre	Årlig					Smøring og funktion, gummilister,		
Dørpumpe	Årlig					Smøring og funktion, gummilister,		
Trapper	Årlig					Belægning		
Væm	Årlig					Lovlig stand		
Elevatore	Årlig					Tilsyn		
Malerbehandling af lokaler						Turnus, skema		Serviceleder udarbejde skema
Gulve						Turnus, skema		Serviceleder udarbejde skema
Lofter						Turnus, skema		Serviceleder udarbejde skema
Sportsgulve						Følsomme gulve, skærpet tilsyn		Serviceleder udarbejde skema



Tekniske anlæg						
Ventilationsanlæg						Udarbejdes driftmanual
Installation					Kontrollere indstilling af styring	
Anlæg					Kontrollere og rens filtre	
Tvunget eftersyn					Bistå ved rensning af rør og anlæg	
Små blæsere					Rens for støv	
Emhætter					Rengør	
Varmeanlæg						Udarbejdes driftmanual
Radiatorer					Kontrollere ventiler, termostater og radiatorer	
Installation					Utætheder ved frem og retur rør og pumper	
Veksler						
Fyr	Årlig				Årligt eftersyn	
Brugsvand						Udarbejdes driftmanual
Installation					Utætheder ved føringsrør	
Toiletter					Utætheder samt glasering	
Vandhaner					Utætheder samt vandmængde	
Belysning						Udarbejdes driftmanual
Amaturer					Kontrol om intakt og pilsikret	
Lyskilde					Kvalitet mulighed for energi spare	
Lys niveau					Vurdering evt. måling	
Funktion af sensorer					Test	
Zonestyring						Udarbejdes driftmanual
Anlæg					Kontrol test	
Andre teknisk installationer						Pumper, motorer, automatiskanlæg mv.
Solfanger					Kontroller tryk på anlæget rengør felterne	



Solceller					Sikre sig at der ikke er skygge på felterne		
Varmepumper					Fri ved blæser, ingen mislyde		
Tyverisikring					Test		
Brandalarmer	½ Årligt				Funktions test		
El tavle	½ Årligt				Test HFI/HPFI		
Pumper					Kontroller og se om tæt og funktion	Skriv i skema og send ind i uge 2	
Forbrugsmålere	Månedlig				Kontroller og aflæs		
Motorer					Drift uden mislyde		
Elevator					Eftersyn		
Automatiske anlæg mv.					Funktions test		

Der udarbejdes en generel beskrivelse til de enkelte punkter og de specifikke anlæg