



Regulativ for Tømningsordning af bundfældningstanke i Skive Kommune

Version 4.1

Gældende fra 1. januar 2013

Indholdsfortegnelse

<u>1. Formål og gyldighedsområde og lovgrundlag</u>	2
<u>1.1 Gyldighedsområde</u>	2
<u>1.2 Tilslutningspligt</u>	2
<u>1.3 Tilmelding og afmelding</u>	2
<u>1.4 Dispensation</u>	2
<u>2. Grundejers pligt og ansvar</u>	3
<u>2.1 Grundejers pligt</u>	3
<u>2.2 Overtrædelsesbestemmelser:</u>	3
<u>2.3 Påbud til bundfældningstankejeere:</u>	3
<u>3. Tømning</u>	4
<u>3.1 Tømningshyppighed</u>	4
<u>3.2 Advisering om tømning</u>	4
<u>3.3 Tømning af bundfældningstanke</u>	4
<u>3.4 Tømningsattest</u>	4
<u>4. Etablering af bundfældningstanke</u>	4
<u>5. Betaling, opkrævning og takster</u>	5
<u>5.1 Tilvalgsydelse</u>	5
<u>6. Tilsyn og håndhævelse m.v.</u>	5
<u>7. Klage og straffebestemmelser</u>	5
<u>8. Regnskab</u>	5
<u>9. Ikrafttræden</u>	6
<u>BILAG 1</u>	7
<u>BILAG 2</u>	8

1. Formål og gyldighedsområde og lovgrundlag

For at sikre en lovlig og miljørigtig håndtering af slam fra bundfældningstanke fastsætter Skive Byråd følgende bestemmelser for en tømningssordning for bundfældningstanke i Skive Kommune. Fastsættelsen sker på grundlag af:

- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4,
- Lovebekendtgørelse nr. 716 af 23. juni 2001 af Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §3,
- Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg m.v. i Skive Kommune.

1.1 Gyldighedsområde

Bestemmelserne i regulativet gælder som udgangspunkt for alle ejendomme i Skive Kommune, som ikke er tilsluttet Skive Vands spildevandsanlæg, og som i forbindelse med afløbssystemet for husspildevand anvender en bundfældningstank (Septiktank, trixtank eller lignende tanke), der har til formål at separere slam fra spildvandet.

Ordningen omfatter ikke tømning af samletanke eller tømning af industrispildevand.

Tømningssordningen omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige afløbssystem.

Skive Kommune, Skive Byråd er bemyndiget til at ændre regulativets indhold i takt med udviklingen på området, dog indenfor de i lovgivningen fastsatte regler.

1.2 Tilslutningspligt

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank, som er omfattet af dette regulativ, har pligt til at lade tanken kontrollere og tømme ved kommunens foranstaltning efter bestemmelserne i dette regulativ.

Deltagelse i den kommunale tømningssordning fritager ikke den enkelte ejer for at sikre at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler.

1.3 Tilmelding og afmelding

Alle ejendomme i Skive Kommune, der er registreret i BBR med bundfældningstank, er som udgangspunkt tilmeldt tømningssordningen.

- Ved tilladelse til etablering af nye bundfældningstanke tilmelder Skive Kommune samtidig tanken til ordningen. Grundejeren er forpligtet til at påvise placering af bundfældningstanken.
- Afmelding fra ordningen kan kun finde sted hvis bundfældningstanken nedlægges i forbindelse med at der sker tilslutning til Skive Vands spildevandsanlæg, eller hvis der opnås tilladelse til anden løsning af spildevandsforholdene eller hvis tanken af andre årsager tages ud af drift (huset kondemneres eller afløbsforholdene sløjfes).

1.4 Dispensation

I henhold til gældende lovgivning kan der ikke meddeles fritagelse for deltagelse i tømningssordningen.

Der kan bevilges dispensation til differentieret tømningsshyppighed hvis et af følgende er opfyldt:

- Såfremt en ejendom står ubeboet i minimum 12 måneder og ingen personer er tilmeldt adressen – kontrolleres hos folkeregistret, kan ejendommen efter ansøgning fritages for den kommunale tømningssordning. Ved fornyet beboelse skal ejendommen igen tilmeldes.
- Såfremt vandforbruget på en ejendom har været under 5 m³ kan tømningen efter ansøgning udskydes til året efter. Dette gælder kun 1 år.
- Ejendommen har ingen vandforsyning (gælder for private husstande samt virksomheder)

Ansøgning om differentierede tømningshyppigheder skal være skriftlig. Der kan ikke gives dispensation med tilbagevirkende kraft.

Der kan bevilges øget tømningshyppighed for sommerhuse, se gyldighedsområde i punkt 3.1.

- Der kan bevilges dispensation til årlig tømning, efter ejers skriftlige anmodning, efter gældende takster.

Der kan bevilges øget tømningshyppighed for helårshuse, se gyldighedsområde i punkt 3.1:

- Der kan bevilges dispensation til 2 årlige tømninger, efter ejers skriftlige anmodning, efter gældende takster.

2. Grundejers pligt og ansvar

Enhver ejer af ejendom med bundfældningstank som i henhold til punkt 1.2 er omfattet af ordningen har pligt til at lade sin bundfældningstank kontrollere og tømme ved kommunens foranstaltning efter bestemmelser, som er angivet i dette regulativ, med mindre Skive Kommune har givet grundejeren tilladelse til alternativ slutdeponering eller genanvendelse af humane affaldsprodukter.

2.1 Grundejers pligt

Kommunens repræsentanter skal på hverdage i tidsrummet kl. 7:00 – 18:00 have adgang til de af regulativet omhandlede ejendomme for tømning og tilsyn med bundfældningstankene. Grundejeren har pligt til at anvise beliggenheden af bundfældningstanken på ejendommen. Deltagelse i den kommunale tømningsskema fritager ikke den enkelte ejer for – i henhold til gældende love og bestemmelser – at sikre at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler i henhold til retningslinjerne i Dansk Ingeniørforenings norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning (DS 440).

Grundejeren er forpligtiget til:

- At give adgang til kommunens medarbejdere og entreprenører til at udføre arbejdet.
- At sikre kørefast vej indtil 50 meters afstand til tanken.
- At området omkring tanken er tilgængeligt, så tømning kan foregå uden risiko for skade på beplantning, hegn m.v. Spærrer noget for tømningen, skal grundejeren hurtigst muligt fjerne forhindringen, jf. bilag 1.
- At sikre at bundfældningstankens dæksler er frit tilgængelige i terrænhøjde eller højere, dvs. dækslerne må ikke være overdækket med jord, græs eller andet materiale.
- At sikre at tanken er forsynet med dæksler med max. vægt på 30 kg, og er let aftagelige, forsynet med gribe-ring, løftehul eller andet beregnet for løftegrej.
- At påvise placering af tanken, hvis nødvendig.
- Grundejeren er forpligtiget til ikke at tilledes vand til bundfældningstanken end vand af husspildevandskvalitet. Alt andet kræver særskilt tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven.

2.2 Overtrædelsesbestemmelser:

Ved manglende overholdelse af ovenstående vil grundejeren blive pålagt betaling for løftning af tunge dæksler (over 30 kg), tillæg for afstand længere end 50 m eller forgæves kørsel, efter gældende takst, samt påbud om ændringer efter gældende krav.

2.3 Påbud til bundfældningstankeejere:

Efter forvarsel i henhold til miljøbeskyttelsesloven kan der meddeles påbud til ejere af bundfældningstanke om at iværksætte forbedrende renseforanstaltninger eller andre foranstaltninger for at anlægget kan fungere forsvarligt.

Eksempelvis kan påbud omfatte:

- Etablering af tilstrækkelig tankkapacitet
- Udskiftning/ombygning af bundfældningstank til tank med 2 kamre og et større volumen.
- Adskillelse mellem regnvand og spildevand således, at kun spildevand tilledes tanken.
- etablering af forbedret spildevandsrensning efter tanken.
- Etablering af udluftning.

3. Tømning

3.1 Tømningshyppighed

Bundfældningstanke ved helårsboliger tømmes hvert år. Bundfældningstanke ved sommerhuse tømmes hvert anden år. Bundfældningstankene i sommerhusområdet ved Harrebjerg, Vile Strandgård (Følavigvej), Vile Vestergård, Kybehuse, Bjørnshøje, Sallingsund Syd, Pinen, Grynderup Strand, Ålbæk-Vadum, Knud Strand-Nymølle, Vadum, Vendal, Fursundparken, Eskov Strandpark, Sæbygårdparken, Sundgården, Astrup Vig, Grønning Øre, Grøndalen, Lyby Strand, Lundø og Strandet tømmes i lige årstal. Bundfældningstankene i sommerhusområderne på Fur og ved Hostrup-Gyldendal, Hærup samt Virksund og de udenfor sommerhusområder beliggende tømmes i ulige årstal.

Det påhviler ejeren at rekvirere tømning i fornødent omfang udover den obligatoriske årlige tømning. Såfremt det foreligger dokumentation for at en tanks kapacitet er utilstrækkelig, kan Skive Kommune fastsætte at antallet af tømninger kan øges.

Ekstra planlagte tømninger afregnes efter samme takst som obligatoriske tømninger og opkræves på ejendomsskattebilletten.

Ekstra akutte tømninger foretages af en af Skive Kommune godkendt og afregnes særskilt efter fastsat takst.

3.2 Advisering om tømning

Tømning af tank meddeles ejer senest 10 dage før tømning (fortrinsvis på helårs-adressen, sekundært på tømningadressen).

3.3 Tømning af bundfældningstanke

Tømning af bundfældningstankene mm. foretages på kommunens vegne af Skive Vand A/S. Skive Vand A/S indgår aftaler med en eller flere underentreprenører, som foretager den fysiske tømning af bundfældningstanke. Tømning finder sted på et af Skive Vand A/S og/eller entreprenøren fastsat tidspunkt.

Princip ved tømning af septiktanken, se bilag 2.

Ordningen omfatter kun tømning af slam fra bundfældningstanke. Tømning af separate køkken- eller fedtbrønde samt rensning og spuling af ledningssystemer er ikke omfattet af ordningen.

Skal disse brønde tømmes eller viser det sig nødvendigt at foretage akut tømning af bundfældningstank ud over den faste årlige tømning, skal grundejeren selv bestille og betale for sådanne tømninger efter fastsat takst ved en af Skive Kommune godkendt entreprenør.

3.4 Tømningsattest

Efter tømningen udleveres tømningsattester til den enkelte tankejer ved ethvert besøg på en ejendom. Omfanget af oplysninger i attesten er:

- Adresse,
- Tømningsdato,
- Antal og art af tømte tanke,
- Klokkelæt,
- Evt. skader på ejendommen, herunder løsøre og beplantning, som måtte være sket i forbindelse med tømningen,
- Evt. væsentlige mangler der er konstateret på tanken (f.eks. brud, manglende T-stykke, mv.),
- Evt. forgæves kørsel – herunder beskrivelse af årsag til at tømning ikke er gennemført.
- Andre registreringer om forhold, hvor der er manglende overensstemmelse mellem Skive Kommunes registreringer på ejendommen og de faktiske forhold.

4. Etablering af bundfældningstanke

Bundfældningstanke skal udføres i overensstemmelse med gældende bestemmelserne i miljølovgivningen og i afløbsnormer.

Enhver nyinstallation og ændring af bestående tanke og ledninger skal anmeldes og godkendes af kommunens bygningsmyndighed. Anlægsarbejder og reparationer skal udføres af autoriseret kloakmester. Ved ny installationer skal tillige kommunens Natur- og Miljøafdeling kontaktes.

5. Betaling, opkrævning og takster

- For deltagelse i tømningensordningen betales hvert år et af Byrådet fastsat bidrag. Taksterne fremgår af et Skive Vands [TAKSTBLAD](#). For de ejendomme der får tømt hvert 2. år, sker opkrævningen i tømningensåret.
- Opkrævning sker via faktura udsendt af Skive Vand A/S for tømning af 1 eller flere bundfældningstanke samt 1-2 tømninger om året. Tankvolumen op til 3 m³ regnes for ét bidrag.
- Bidraget dækker udgifterne til tømning, transport og slambehandling samt til administration af ordningen.
- Særskilt administrationsgebyr betales, for administrationen af dispensationsordningen.
- Bidrag udover den/de faste årlige tømninger opkræves særskilt i forbindelse med hver tømning af Skive Kommunes entreprenør.
- Hvor tømning af bundfældningstanken på grund af størrelse, placering og/eller lignende giver anledning til væsentlig øgede omkostninger i forhold til det fastsatte bidrag pr. tømning, udføres tømningen efter regning.
- Har entreprenøren ikke kunnet tømme tanken pga. manglende tilgængelighed, manglende frigravning el.lign (regnes som en forgæves kørsel), eller har der været løft af tunge dæksler (over 30 kg) og brug for slange længere end 50 m , vil udgifter hertil blive opkrævet som et ekstrabidrag på næste ejendomsskattebillet.
- Tilbagebetaling for bidrag for obligatoriske tømninger vil ikke finde sted.
- Bidrag som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.
- Tømningensordningen skal ifølge lovgivningen økonomisk hvile i sig selv.

5.1 Tilvalgsydelse

Tilvalgsydelse som f.eks. akuttømning, spuling af ledninger, tømning af køkkenbrønde mv. kan aftales med tømningensentreprenøren for grundejerens egen regning samt efter gældende takster, se Skive Vands [TAKSTBLAD](#).

6. Tilsyn og håndhævelse m.v.

Der føres jævnlig kontrol af opgavens udførelse og kvalitet af både Skive Vand A/S samt Skive Kommunens entreprenør.

For tilsyn, håndhævelse og afgørelse i sager efter dette regulativ gælder bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 og 10.

7. Klage og straffebestemmelser

Overtrædelse af de i regulativet anførte bestemmelser eller unladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde i henhold til § 54 stk. 2 og stk.3 i Spildevandsbekendtgørelsen 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Afgørelser truffet i medfør af dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 51 i Spildevandsbekendtgørelsen 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Den administrative tilrettelæggelse af tømningensordningen varetages af Skive Vand A/S, hvortil henvendelse vedrørende klager og vejledninger m.v. samt til og afmeldinger rettes.

Klager vedr. tømningensservice, tømningens kvalitet, efterfølgende driftsproblemer med bundfældningstanken mm. kan rettes til Skive Kommunes entreprenør indenfor 45 dage fra sidste tømningensdato. Derefter gives der ingen garanti for det udførte arbejde.

Klager, som entreprenøren ikke selv kan klare, henvises til Skive Vand A/S.

8. Regnskab

Skive Vands bestyrelse vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for tømningsordningens udgifter og indtægter. Regnskabsåret følger det kommunale regnskabsår.

9. Ikrafttræden

Dette regulativ træder i kraft den 1. januar 2013. Således vedtaget af Skive Byråd den 27. november 2012.

Samtidig ophæves nuværende regulativ for tømningsordning af bundfældningstanke i Skive Kommune af 2. januar 2007.

Skive Byråd

BILAG 1

Forpligtigelser som grundejer og nabo til vejen

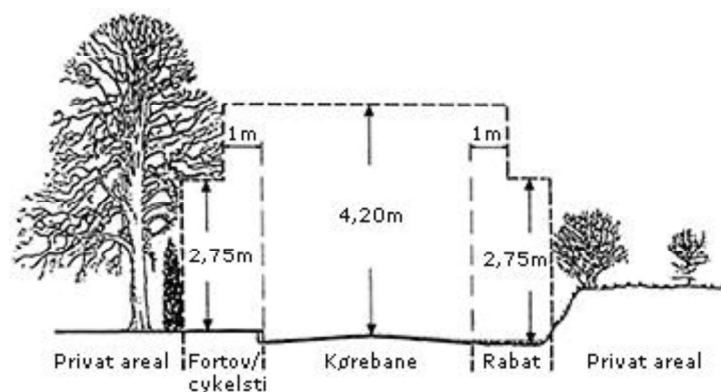
Er du ejer af en ejendom, hvor beplantningen har bredt sig ud over fortovet, rabatten eller vejen, beder vi dig om at foretage indklipning og beskæring til skel, således at beplantningen holdes inde på dit private areal.

Over kørebane og for den nærmeste meter ud over kørebane skal der være 4,20 m. fri højde, mens der over resten af fortovet, cykelsti eller rabatten skal være 2,75 m.

Vejbelysning, vejskilte, brandhaner og postkasser skal altid friholdes. Ved beskæring skal man være opmærksom på at grene tynges ned, når de er våde.

Grundejere har også pligt til at renholde fortovet ud for ejendommen. Pligten omfatter almindeligt renhold, herunder renhold for ukrudt, og i vinterhalvåret renhold for sne.

Kommunen kan ifølge loven om offentlige veje og loven om private fællesveje kræve, at indklipning og beskæring bliver udført. Er det nødvendigt, vil kommunen fastsætte en tidsfrist for arbejdets udførelse. Overskridelse medfører, at klipping m.m. vil blive udført for grundejerens regning.



Yderligere oplysninger kan fås ved Teknisk Forvaltning:

Entreprenørgården, telefon direkte: 9915 3700

E-mail: tek@skivekommune.dk

BILAG 2

Princippet ved tømning af bundfældningstank med KSA-system

Den benyttede slamsuger anvender KSA-systemet. (Kombineret Slamsuger og Afvandingssystem).

- Indholdet i bundfældningstanken suges op i slamtanken.
- Under tilsætning af polymer pumpes slammet op i afvandingstanken, hvor afvanding finder sted.
- Slammet holdes tilbage, og vandet ledes i rejectvandstank.
- Rejectvandet pumpes tilbage til bundfældningstanken.

Styrken i KSA-systemet er, at slamsugeren kan tømme tanke en hel arbejdsdag – uden at skulle køre til et rensesanlæg med det afvandede slam. Det giver en mindre vejbelastning og som følge heraf en mindre miljøbelastning.

