

REFERAT

Den 20. januar 2014

Styringsdialog 2013 - Skive Boligselskab v/Domea

Møde afholdt d. 15. Januar 2014 kl. 11.00 på Rådhuset, Torvegade 10,7800 Skive.

Repræsentanter fra Skive Boligselskab:

Driftschef Preben Lundgren, Domea
Formand Ejler Sønderriis

Repræsentanter fra Skive Kommune:

Juridisk konsulent Ulla Tordal-Mortensen

Nærværende redegørelse tager udgangspunkt i Skive Boligselskabs Styringsrapport for 2013 sam følgende dagsorden for mødet:

1. Drøftelse af Skive Boligselskabs almene afdelingerne – herunder selskabets dispositionsfond og arbejdskapital, samt henlæggelser i afdelingerne.

- ad pkt. 1.

Skive Boligselskab er et veldrevet boligselskab og ingen af afdelingerne har underskud. Da boligselskabet er et mindre selskab med 171 almene boliger, er selskabets arbejdskapital begrænset ligesom den disponible andel af dispositionsfonden. Der arbejdes med en styrkelse af henlæggelserne til vedligehold. På sigt ses der på mulighed for, at fusionere med en større almen boligorganisation for at sikre de økonomiske udfordringer, som et større selskaber med stor egenkapital har bedre muligheder for at kunne klare.

2. Drøftelse af boligafdelingen med ledige boliger, herunder ungdomsboligerne i Østergade.

- ad pkt. 2.

Der er ikke udlejningsproblemer, kun ungdomsboligafdelingen i Østergade har haft en periode med nogle ledige boliger. Afdelingen er centralt beliggende, men boligerne er små. Der ses på mulighed for en sammenlægning af boliger samt evt. renovering, således at boligerne kan blive tidssvarende og mere attraktive.

Byrådssekretariatet

Torvegade 10
7800 Skive
Tlf: 99 15 55 00
Fax: 99 15 55 69
CVR-nr.: 29189579
bya@skivekommune.dk
www.skive.dk

Reference.: 779-2013-42901

Henvendelse til:
Ulla Tordal-Mortensen
Direkte tlf. 99 15 55 23
utm@skivekommune.dk

3. Orientering fra kommunen om igangværende projekter, mv.

- ad pkt. 3.

Der blev orienteret om, at familieboligprojekterne i Nr. Søby som kommunen meddelte tilsagn til i 2011 er færdigbygget og ved at blive afsluttet, ligesom kommunens ældreboligprojekter ved Marienlyst.

4. Gennemgang af styringsrapporten og boligorganisationens regnskab, herunder Skive Boligselskabs ønsker og behov for

- nybyggeri
- renovering
- ommærkning
- anvisningsreglerne/aftalt anvisningsret
- klagesager/beboerdemokratiet
- helhedsplaner (Landsbyggefondssager)
- kapitaltilførsel (Landsbyggefondssager)

- ad pkt. 4.

Skive Boligselskabs nyeste projekt ved Gefionsvej er færdigbygget og byggeregnskab indsendt til kommunen. Der er ikke umiddelbart behov for nybyggeri, og kun i ungdomsboligafdelingen i Østergade er der planer om at se på evt. ombygnings- og renoveringssag, som nævnt under pkt. 2. Boligorganisationen arbejder med en teknisk gennemgang af alle selskabets boliger for at få overblik over behovet for fremtidige renoveringsopgaver herunder evt. muligheder for renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden. Ommærkning eller aftaler om anvisning er ikke aktuel.

5. Ønske/behov for særlige fokusområder i det almene boligbyggeri.

-ad pkt. 5.

Der er fokus på en styrkelse af beboerdemokratiet og de økonomiske udfordringer med attraktive boliger med god kvalitet til rimelig husleje.

6. Redegørelse, herunder referatets udformning, og evt. aftaler.

- ad. pkt. 6.

Der udarbejdes referat, som redegørelse for dialogmødet med Skive Boligselskab. Et fælles møde i Det Boligsociale Udvalg forventes afholdt i foråret 2014.

7. Eventuelt

-ad pkt. 7.

Intet.