

# REFERAT

Den 14. november 2013

## **Styringsdialogmøde 2013 - AAB**

Møde afholdt d. 7. november 2013 kl. 09.30 på Rådhuset, Torvegade 10, 7800 Skive.

### Repræsentanter fra AAB:

Formand Peter Hadrup  
Forretningsfører Gert Holm

### Repræsentanter fra Skive Kommune:

Direktør Inglev Jensen  
Juridisk konsulent Ulla Tordal-Mortensen

---

Nærværende redegørelse tager udgangspunkt i AAB's Styringsrapport for 2013 samt følgende dagsorden for mødet:

1. Drøftelse af ungdomsboligafdelingerne – status og helhedsplaner, specielt Dalgaskollegiet samt Pilevænget.

- ad pkt. 1:

Udlejningsproblemerne samt økonomien i ungdomsboligerne blev drøftet, herunder specielt renoveringen af Dalgaskollegiet, som blev forelagt Økonomiudvalget i møde d. 11. december 2012.

Helhedsplanerne for ungdomsboligerne forventes fremmet i 2014.

Ansøgning om støtte er fremsendt til Landsbyggefonden, som tidligere har tilkendegivet, at man vil se velvilligt på AAB's ansøgning. Når ungdomsboligerne i Pilegården er nedlagt og helhedsplanerne er gennemført, forventer AAB, at udlejningssituationen bliver betydeligt forbedret.

2. Drøftelse af nedlæggelse af boliger.

-ad. Pkt. 2:

Der er meddelt godkendelse til AAB om successivt salg af 10 boliger i Salling ved lejeledighed, og AAB oplyste, at de første 2 boliger er ved at blive solgt.

Byrådssekretariatet

Torvegade 10  
7800 Skive  
Tlf: 99 15 55 00  
Fax: 99 15 55 69  
CVR-nr.: 29189579  
bya@skivekommune.dk  
www.skive.dk

Reference.: 779-2013-42901

Henvendelse til:  
Ulla Tordal-Mortensen  
Direkte tlf. 99 15 55 23  
utm@skivekommune.dk

3. Drøftelse af boligafdelinger med underskud, herunder afdelinger med ledige boliger.

ad.3: Styringsrapporten viser, at det ud over ungdomsboligafdelingerne kun er afdelingen Salling-Fur, som har udlejningsproblemer med kritiske nøgletal. Problemerne forventes løst ved successivt salg af de 10 boliger i Salling, og når helhedsplanerne for ungdomsboligafdelingerne bliver gennemført.

4. Orientering fra kommunen om igangværende projekter, mv.

ad. 4: Familieboligprojektet på Gefionsvej er afsluttet, og byggeregnskab for projektet i Nr. Søby afventes.

5. Gennemgang af styringsrapporten og boligorganisationens regnskab, herunder AAB's ønsker og behov for
  - nybyggeri
  - renovering
  - ommærkning
  - anvisningsreglerne/aftalt anvisningsret
  - klagesager/beboerdemokratiet
  - helhedsplaner (Landsbyggefondssager)
  - kapitaltilførsel (Landsbyggefondssager)

ad. 5: AAB's ønske om et byggeri på 12-13 almene familieboliger i den nedlagte daginstitution på Gammelgårdsvej blev drøftet. På grund af reglerne for støttetilsagn, kan der ikke umiddelbart meddeles støttetilsagn, da der p.t. er mere en 2 % tomme almene boliger i kommunen. AAB vil i første omgang se på en nedrivning af bygningerne, for at undgå hærværk i bygningen m.v..

Det blev oplyst, AAB har ikke umiddelbart har planer om større renoveringssager, helhedsplanen og kapitaltilførselssager ud over ungdomsboligafdelingerne. Ommærkning er ikke aktuel.

Den godkendte særlig aftalte anvisningsret i afd.4 til enlige/par over 50 år u/hjemmeboende fortsættes. Den påtænkte opsigelse af kommunens anvisningsaftaler med AAB vedrørende 87 boliger primært beliggende i Salling blev drøftet, og AAB finder, at med den opsigelsesvarsel på 5 år der er, vil AAB kunne nå at finde en løsning på evt. udlejningsvanskeligheder, i givet fald AAB ikke kan udleje boligerne.

6. Ønsker/behov for særlige fokusområder i det almene boligbyggeri.

ad.6: AAB's ønsker at opføre boliger på Gammelgårdsvej som nævnt under pkt. 5. AAB og kommunen har særlig fokus på problemerne med udlejningsvanskelighederne/tomme almene boliger.

7. Redegørelse, herunder referatets udformning, og evt. aftaler.

ad. 7: der udarbejdes referat, som redegørelse for dialogmødet med AAB, og et fælles møde i Det Boligsociale Udvalg afholdes i foråret.

8. Eventuelt.

ad. 8. Intet.