

TILBUDEBLANKET
vedr.
matr.nr. 2e Junget by, Junget
beliggende
Fjordvej 103, Junget
7870 Roslev

Undertegnede

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom beliggende Fjordvej 103, Junget, 7870 Roslev for:

Kontant
(**mindstepris kr. 10.000,00 excl. moms**)
med tillæg af 25% moms,

kr. _____

Købesummen erlægges senest på overtagelsesdagen, som fastsættes til den 15. i måneden efter byrådets godkendelse af budet samt på vilkår:

1. Samtlige omkostninger forbundet med handelen, herunder registreringsafgifter og evt. gebyrer afholdes af køber. Såfremt der evt. skal ske matrikulære ændringer afholdes omkostningerne til landinspektøren tillige af køber.
2. Ejendommen – som kommunalt ejet – er fritaget for skatter. Der pålægges skatter, når kommunen ophører med at være ejer.
3. Ejendommen, der er beliggende i landzone med landsbyafgrænsning, overdrages, som den er og forefindes med de på grunden værende faste indretninger, træer og beplantninger.

For ejendomme i landzone gælder, at bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse kræver landzonetilladelse. Til en landzonetilladelse hører en lovbundet 2 ugers naboorientering samt en lovbundet 4 ugers offentlighedsfase.

Da ejendommen desuden er omfattet af en lokalplan, kan der forventes givet landzonetilladelse til bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Forhold som beskyttelsesværdige kulturmiljøer, landsbyafgrænsninger samt landskabelige forhold har indflydelse på muligheden på landzonetilladelse, men da en landzonetilladelse altid er en konkret vurdering fra sag til sag, kan der ikke siges noget entydigt om, hvad man kan/ikke kan få lov til på den enkelte grund.

Tilbudsgiver/køber accepterer, at der ikke kan gøres mangelsindsigelser af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handelen, hvorfor køber er opfordret til at gennemgå grunden med egen sagkyndig bistand.

Tilbudsgiver/køber er bekendt med, at der på grunden tidligere har været en kondemneret ejendom. Denne ejendom er nedrevet.

4. Miljø.
Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af områdeklassificering, hvilket betyder, at overfladejorden som udgangspunkt er lettere forurenede. Flytning af overfladejord fra ejendommen må ikke finde sted uden forudgående anmeldelse til kommunen.
5. El-tilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at grunden er tilsluttet el via Energi Midt A/S. Tilslutningen er nedlagt, men der kan ske genoprettelse ved betaling af ekspeditionsgebyr og evt. faktiske omkostninger. Nærmere oplysninger herom fås ved henvendelse til Energi Midt A/S.
6. Kloaktilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at ledningsanlægget på ejendommen er sløjftet, og at Skive Vand A/S stiller krav, jf. vedlagte uddrag om kloakarbejder fra Projekthåndbogen.
7. Vedr. tinglyste servitutter og deklarerationer henvises til ejendommens blad i tingbogen.
8. Tilbudsgiver er bekendt med og accepterer, at ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 42 for Junget.

Ejendomme omfattet af en lokalplan skal overholde lokalplanens bestemmelser, hvad angår bebyggelse, anvendelse og udstykning, samt alle øvrige forhold, som lokalplanen fastsætter bestemmelser om.

Ejendommen er beliggende indenfor naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinie, hvilket betyder, at evt. byggeri over 8,5 meter's højde også kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19.

9. Ejendommen er udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Skive Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og til eventuelt at forkaste dem alle.

10. Skive Kommunes salg er med forbehold af Skive Byråds godkendelse.
11. Til udfærdigelse af skøde vælger køber advokat _____
12. Tilbudsgiver erklærer på tro og love at være myndig. Såfremt tilbudsgiver er et selskab skal der medsendes dokumentation for tegningsrettighederne.

FORTRYDELSESRET

Ejendommen er omfattet af reglerne om fortrydelsesret, og køber bekræfter at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i h.t. bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom.

DER UNDERSKRIVES SÆRSKILT ERKLÆRING HEROM, SOM AFLEVERES SAMTIDIG MED AFGIVELSE AF BUD PÅ GRUNDEN – DENNE ER VEDLAGT.

Kopi af bilag, der er udleveret og modtaget:

1. Udbudsannonce er publiceret – den 4. september 2014 - på www.skive.dk under BYG OG BO – Grundsalg og ejendomssalg – Kom med et bud – og SPOT-annonce indrykket under "Din kommune informerer" i Skive Folkeblad.
2. BBR-ejermeddelelse
3. Ejendomsvurdering pr. 2013
4. Tingbogsoplysning af 10. juli 2014 vedhæftet udskrift af følgende deklARATIONER:
Ingen
5. Kortbilag
6. Bilag fra Skive Vand vedr. kloakarbejder.
7. **Blanket "Oplysning om fortrydelsesret", som skal afleveres underskrevet sammen med et bud på grunden.**

, den / 201

Alene tilbud afgivet på nærværende tilbudsblanket indsendt i lukket kuvert mrk. "Bud - Fjordvej 103" til Skive Kommune, Byrådssekretariatet, Torvegade 10, 7800 Skive kommer i betragtning.

Tilbud skal være Skive Kommune i hænde senest den 1. oktober 2014.